



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ ДЕСЕНОВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2020 года

Москва

№ 5/3

**О мероприятиях по проведению демонтажа (сноса)
самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов,
не являющихся объектами капитального строительства,
на территории поселения Десеновское**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Десеновское

Администрация поселения Десеновское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о мероприятиях по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения Десеновское (приложение № 1).
2. Создать комиссию по проведению демонтажа (сноса) и перемещению самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории поселения Десеновское.
3. Утвердить состав комиссии по проведению демонтажа (сноса) и перемещению самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории поселения Десеновское (Приложение № 2).
4. Утвердить Регламент о комиссии по проведению демонтажа (сноса) и перемещению самовольно установленных и (или) незаконно размещенных

объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории поселения Десеновское (Приложение № 3).

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации поселения Десеновское Князева Георгия Ивановича.

Глава администрации

Г.И.Князев

Приложение № 1
к постановлению администрации
поселения Десеновское
от 12 мая 2020 года № 5/3

**Положение
о мероприятиях по проведению демонтажа (сноса) самовольно
установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся
объектами капитального строительства,
на территории поселения Десеновское**

Настоящее Положение определяет порядок проведения мероприятий по демонтажу (сносу) и хранению самовольно установленных и/или незаконно размещенных на территории поселения Десеновское, не являющихся объектами капитального строительства в виде сараев, гаражей типа «ракушка», «пенал», индивидуальных гаражей, ангаров, боксов и иных аналогичных конструкций.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Десеновское, в целях рационального использования земель и соблюдения установленных требований в сфере благоустройства на территории поселения Десеновское.

1.2. Настоящее Положение разработано на основе принципов земельного законодательства, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общественного пользования и на проживание в благоприятных условиях.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Незаконно установленный объект - объект, не являющийся объектом капитального строительства (сарай, гараж типа «ракушка», «пенал», индивидуальный гараж, ангар, бокс и иные аналогичные конструкции), расположенный на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности поселения Десеновское, без документов, являющихся основанием для размещения такого объекта, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами поселения Десеновское, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов (далее – объект).

Самовольно установленный объект – незаконно размещененный на земельном участке объект, не являющийся объектом капитального строительства без соответствующего разрешения, выданного администрацией поселения Десеновское (далее –объект).

Правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

Демонтаж (снос) объекта – разборка самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан, удаление составляющих элементов с места расположения, а также его удаление без разборки объекта с места установки (размещения).

1.4. Мероприятия, проводимые в рамках исполнения настоящего Положения, включают в себя следующие процедуры: выявление и учет объектов; совершение действий, направленных на обеспечение проведения добровольного демонтажа правообладателем объекта; демонтаж, перемещение, хранение и возврат правообладателю объекта самого объекта и, в случае наличия, находящегося при нем имущества.

2. Основания и очередность проведения демонтажа (сноса) объектов

2.1. Основанием для принятия решения по проведению демонтажа (сноса) объектов, является их установка или возведение в местах общественного пользования на территории поселения Десеновское; в месте, не отведенном для этих целей в установленном законом порядке; отсутствие у правообладателей объектов действующих разрешительных документов на размещение таких объектов.

2.2. Освобождению подлежат земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности поселения Десеновское.

Первоочередному демонтажу (сносу) подлежат объекты в местах, где их установкой или возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта; создающие помехи проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения; установленные на детских площадках; в скверах; на газонах; в недопустимой близости от жилых домов; в местах расположения инженерной инфраструктуры.

2.3. При проведении демонтажа (сноса) объектов выполняются мероприятия по отключению их от сетей инженерно-технического обеспечения.

3. Порядок выявления объектов и освобождения земельных участков от объектов

3.1. Рассмотрение вопросов, связанных с размещением, проведением демонтажа (сноса) объектов, находящихся на территории поселения Десеновское, возлагается на Комиссию по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории поселения Десеновское (далее - Комиссия).

Деятельность Комиссии регламентируется настоящим Положением и Регламентом о комиссии по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории поселения Десеновское (далее – Регламент).

Комиссия создается постановлением администрации поселения Десеновское, утверждается ее состав и Регламент.

3.2. Выявление объектов осуществляется Комиссией путем непосредственного обнаружения их на территории поселения Десеновское, а также на основании сведений о незаконно размещенных объектах, не являющихся объектами капитального строительства, содержащихся в обращениях органов государственной власти города Москвы, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3.3. Комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента непосредственного обнаружения объектов, либо поступления сведений о таких объектах от иных лиц, в целях сбора информации об объектах и его правообладателях осуществляет нижеперечисленные действия:

а) осуществляет выход к месту нахождения объектов; осматривает объекты; производит фотосъемку; составляет акт о выявлении самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектах, не являющихся объектами капитального строительства (Приложение №1 к настоящему Положению);

б) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения информации об объектах, Комиссия принимает решение:

- о необходимости проведения демонтажа (сноса) объекта правообладателем объекта в добровольном порядке своими силами и за свой счет;
- о проведении демонтажа (сноса) объекта в принудительном порядке;

в) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия Комиссией решения, обеспечивает размещение на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Десеновское, непосредственно на объектах информацию (извещение) о необходимости проведения демонтажа (сноса) объектов в добровольном порядке в определенный решением комиссии срок и предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования правообладателями объектов (Приложение №2 к настоящему Положению);

Факт размещения информации (извещения) подтверждается соответствующим актом Комиссии, публикацией на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Десеновское, а также путем фотофиксации.

3.4. Комиссия в 3-х (трёхдневный) срок с момента выявления правообладателей объектов готовит уведомление о необходимости проведения демонтажа (сноса) самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее – Уведомление) (Приложение N 3 к настоящему Положению). Уведомление направляется правообладателям объектов заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении или вручается под роспись. В случае невозможности установления правообладателя объекта уведомление размещается на объекте сноса.

3.5. Срок для проведения демонтажа (сноса) объектов в добровольном порядке устанавливается 2 (две) недели со дня получения правообладателями объектов Уведомления. Демонтаж (снос) объектов в добровольном порядке производится правообладателями объектов своими силами и за собственный счет.

3.6. По истечении срока, указанного в Уведомлении, Комиссией предпринимаются действия, направленные на проведение демонтажа (сноса) объектов с занимаемой территории в принудительном порядке.

3.7. Администрацией поселения Десеновское после рассмотрения решения Комиссии издается правовой акт о проведении демонтажа (сноса) объектов. Демонтаж (снос) объектов производится за счет средств бюджета поселения Десеновское с последующим взысканием этих средств с правообладателей объектов.

3.8. Действия по проведению демонтажа (сноса) объектов осуществляются в присутствии уполномоченного сотрудника МО МВД России «Коммунарский» г.Москвы.

Демонтаж (снос) объекта оформляется актом демонтажа (сноса) самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее – Акт) (Приложение N 4 к настоящему Положению), которые подписываются представителями Комиссии и уполномоченным сотрудником МО МВД России «Коммунарский» г.Москвы.

Отсутствие правообладателей объектов при их демонтаже (сносе) не является препятствием для осуществления действий по проведению демонтажа (сноса) объектов.

Факт присутствия или отсутствия правообладателя объекта при проведении демонтажа (сноса) объекта фиксируется в Акте.

3.9. Проведение демонтажа (сноса) объекта производится без повреждения объекта и находящегося при нем имущества. В случае если проведение демонтажа (сноса) объекта невозможен без нанесения ущерба

объекту или находящегося при нем имуществу в Акте производится соответствующая отметка и фотофиксация.

4. Хранение демонтированного объекта и находившегося при нем имущества

4.1. Демонтированный объект и находившееся при нем имущество подлежат вывозу в места хранения, которые определяются администрацией поселения Десеновское Объект, который демонтирован без разборки, должен быть опечатан. Демонтированный объект и находящееся при нем имущество могут быть переданы на хранение по договору, заключаемому администрацией поселения Десеновское с собственником либо с владельцем места хранения.

4.2. Оплата работ по проведению демонтажа (сноса) объекта, перемещению его и находящегося при нем имущества в места хранения и их хранение осуществляется за счет средств бюджета поселения Десеновское.

4.3. Хранение демонтированного объекта и находящегося при нем имущества (далее – предмет хранения) осуществляется в течение 2-х месяцев со дня проведения демонтажа (сноса) объекта.

4.4. Возврат предмета хранения правообладателю объекта производится на основании заявления и при наличии документов, подтверждающих право лица на объект, а также при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с проведением демонтажа (сноса) объекта, хранением объекта и находящегося при нем имущества при условии наличия документов (чек, паспорт, фото), подтверждающих право владения этим имуществом.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются:

- а) непредставление правообладателем объекта документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю объекта;
- б) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

В случае принятия решения о возврате демонтированного объекта и находящегося при нем имущества правообладатель объекта обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

4.5. По истечении указанного срока в пункте 4.3. настоящего Положения, невостребованное имущество подлежит утилизации или реализации с целью возмещения затрат по ликвидации незаконно размещенных объектов.

4.6. Споры, возникшие в результате проведения демонтажа (сноса) объекта разрешаются в судебном порядке.

Приложение № 1

к Положению о мероприятиях по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения Десеновское

АКТ

выявления самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства

Время: _____ ч. _____ мин.

«___» ____ 20__ г.

Настоящий акт составлен _____

(указываются наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объект либо привязка к близлежащему объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен объект _____

Описание объекта _____

(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

По результатам обследования объекта предпринято следующее действие:
Информация (извещение) о необходимости демонтажа (сноса) самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства на территории поселения Десеновское, размещена на объекте.

Особые отметки:

Подписи лиц, составивших акт

(ФИО, должность)

Подпись правообладателя объекта о вручении ему копий документов (в случае его установления) _____

(подпись, Ф.И.О., адрес места жительства правообладателя объекта)

Приложение № 2

к Положению «О мероприятиях по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения Десеновское

ИНФОРМАЦИЯ (ИЗВЕЩЕНИЕ)

«___» ____ 20__ г.

Правообладателю самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства на земельном участке по адресу:

необходимо в 3 (трех) недельный срок произвести снос (демонтаж) данного объекта.

В случае неисполнения данного требования в указанный срок администрацией поселения Десеновское будут приняты меры по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства в принудительном порядке.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: город Москва, поселение Десеновское, деревня Десна, улица Административная, дом 9, кабинет ___ или по телефону: ___.

Приложение № 3

к Положению о мероприятиях по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения Десеновское

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о необходимости проведения демонтажа (сноса) самовольно установленного и/или
незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального
строительства**

«___» ____ 20 ____ г.

В связи с выявлением факта самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства

(указываются вид и краткая характеристика объекта)

на территории _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

, который зафиксирован в акте выявления самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от _____ № _____, руководствуясь пунктом 3 Положения мероприятий по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения Десеновское, правообладателю объекта

(Ф.И.О. физического лица (лиц), наименование юридического лица - владельца объекта)

в течение 3 (трех) недель с момента получения настоящего уведомления необходимо осуществить демонтаж (снос) самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

Приложение № 4

к Положению о мероприятиях по демонтажу (сносу) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения Десеновское

**АКТ
демонтажа (сноса) самовольно установленного и/или незаконно размещенного
объекта, не являющийся объектом капитального строительства**

«___» ____ 20__ г.

Комиссия по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории поселения Десеновское в составе

(Ф.И.О., должности членов Комиссии)

Принудительный демонтаж объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером (при наличии) _____ по адресу: _____, произведен согласно акту выявления самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства №____ от ____ 20____ года.

Внешнее состояние объекта при визуальном осмотре на момент демонтажа (сноса):

Вскрытие объекта не производилось /производилось (нужное подчеркнуть).
При вскрытии объекта была составлена опись находящегося при объекте имущества.
Демонтированный объект и находящееся при нем имущество переданы на ответственное хранение в _____.

(наименование организации)

Демонтаж (снос) объекта произведен в присутствии:

(указать ФИО, должность)

С актом ознакомлен(а) _____

(подпись, Ф.И.О., адрес места жительства правообладателя объекта)

Правообладатель незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства при демонтаже отсутствует по причине:
не явился/не установлен (нужное подчеркнуть).

Приложение № 2
к постановлению администрации
поселения Десеновское
от 12 мая 2020 года № 5/3

**Состав комиссии по проведению демонтажа (сноса) и перемещению
самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов,
не являющихся объектами капитального строительства
на территории поселения Десеновское**

Председатель Комиссии:

Глава администрации поселения Десеновское – Князев Г.И.

Заместитель Председателя Комиссии: Заместитель главы администрации поселения Десеновское – Алябьев А.В.

Секретарь Комиссии:

Заведующий сектором по вопросам строительства и реновации администрации поселения Десеновское – Роднаев А.С.

Члены Комиссии:

Первый заместитель главы администрации поселения Десеновское – Кибец М.Ю.

Начальник отдела по вопросам безопасности, транспорта и связи администрации поселения Десеновское – Колодка В.А.

Начальник юридического отдела администрации поселения Десеновское – Павлов Ю.Н.

Заместитель начальника отдела благоустройства территории и охраны окружающей среды администрации поселения Десеновское – Пискачев А.А.

Приложение № 3
к постановлению администрации
поселения Десеновское
от 12 мая 2020 года № 5/3

**Регламент
о Комиссии по проведению демонтажа (сноса) и перемещению самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов, не являющихся
объектами капитального строительства,
на территории поселения Десеновское**

I. Общие положения

1. Настоящим Регламентом определяется состав, порядок формирования и деятельности Комиссии по выявлению, демонтажу (сносу) и перемещению самовольно и (или) незаконно установленных объектов, не являющимися объектами капитального строительства, на территории поселения Десеновское (далее - Комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом поселения Десеновское, Положением о мероприятиях по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения Десеновское, утвержденным постановлением администрации поселения Десеновское от 23.04.2020 № 4/1, иными муниципальными правовыми актами поселения Десеновское, а также настоящим Регламентом.

II. Состав Комиссии

1. Комиссия состоит из Председателя Комиссии, заместителя Председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

2. В период отсутствия председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель Председателя Комиссии.

3. Поименный состав комиссии определяется постановлением администрации поселения Десеновское.

III. Задачи Комиссии

1. Основными задачами Комиссии являются:

а) рассмотрение и обработка сведений, поступающих от органов государственной власти города Москвы, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц о самовольно установленных и (или)

незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения Десеновское;

б) выявление самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов;

в) ведение учета выявленных самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов и систематизация сведений о данных объектах по мере поступления таких сведений;

г) подготовка сведений о нахождении объекта на не отведенном для этих целей земельном участке;

д) принятие мер по установлению правообладателей выявленных самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов;

е) направление лицу, осуществившему самовольное размещение объекта, письменного требования о добровольном сносе самовольно установленного и (или) незаконно размещенного объекта и освобождении земельного участка;

ж) принятие решений о демонтаже (сносе) и перемещению самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов в специально отведенные места для хранения – осуществляется на заседании Комиссии;

з) принятие решения об утилизации невостребованных демонтированных (перемещенных) объектов и имущества, находящегося в них на момент демонтажа (сноса);

и) направление протокола заседания Комиссии с принятыми решениями в администрацию поселения Десеновское для принятия соответствующих правовых актов;

к) контроль за исполнением принятых решений.

2. Секретарь Комиссии ведет работу по составлению:

а) актов о выявлении самовольно и (или) незаконно размещенных объектов;

б) требований об освобождении земельных участков, на которых самовольно и (или) незаконно размещен объект;

в) уведомлений о дате демонтажа (сносе) самовольно и (или) незаконно размещенных объектов;

г) актов о демонтаже (сносе) самовольно и (или) незаконно размещенных объектов в соответствии с Положением о мероприятиях по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения Десеновское.

3. Ведение учета выявленных объектов в Реестре самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов (далее Реестр), который формируется и ведется в электронном виде, возлагается на секретаря Комиссии.

В Реестре содержатся следующие сведения:

- местонахождение (адрес) и дата выявления самовольного и (или) незаконно размещенного объекта;

- тип самовольного и (или) незаконно размещенного объекта;
- сведения о мерах по выявлению лица, установившего самовольный и (или) незаконно размещенный объект;
 - сведения о собственнике (владельце) (пользователе) самовольного и (или) незаконно размещенного объекта, включающие: наименование, юридический адрес, ИНН (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество, адрес, ИНН (для индивидуальных предпринимателей); фамилия, имя, отчество, адрес (для физических лиц);
 - сведения о направлении уведомления о демонтаже самовольного и (или) незаконно размещенного объекта в добровольном порядке;
 - сведения о публикации информации о самовольном и (или) незаконно размещенном объекте на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Десеновское;
 - сведения о добровольном демонтаже (сносе) самовольного и (или) незаконно размещенного объекта правообладателем данного объекта;
 - сведения о публикации правового акта администрации поселения Десеновское о принудительном демонтаже (сносе) самовольного и (или) незаконно размещенного объекта на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Десеновское;
 - сведения о демонтаже (сносе) самовольного и (или) незаконно размещенного объекта, включающие в себя: дату демонтажа (сноса), наименование организации, осуществлявшей демонтаж (снос);
 - место хранения самовольного и (или) незаконно размещенного объекта (адрес);
 - сведения о размере и способе добровольного возмещении затрат, связанных с демонтажем (сносом), перемещением и хранением самовольного и (или) незаконно размещенного объекта с указанием даты, суммы и реквизитов оплаты;
 - сведения о фактах обращений в суд и принятых судебных актах.

IV. Организация работы и порядок принятия решений Комиссии

1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии по докладу секретаря Комиссии.
2. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь Комиссии по предложениям председателя Комиссии, его заместителя и членов Комиссии, а также органов местного самоуправления поселения Десеновское.
3. Члены Комиссии информируются секретарем Комиссии о дате, месте и времени заседания Комиссии не менее чем за три дня до его заседания.
4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.
5. В работе Комиссии в качестве приглашенных могут принимать участие физические и юридические лица, осуществлявшие самовольное и (или)

незаконное размещение объектов, либо их представители, а также иные заинтересованные лица.

6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами. При равенстве голосов голос Председателя Комиссии является решающим.

7. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают Председатель и секретарь Комиссии, а в период отсутствия Председателя – заместитель Председателя Комиссии.

Протокол должен содержать основания для каждого принятого Комиссией решения по рассматриваемым вопросам.

8. Протокол заседания Комиссии, на котором принято решение о демонтаже (сносе) объектов, направляется секретарем Комиссии в администрацию поселения для принятия правового акта о демонтаже (сносе) самовольно установленного и (или) незаконно размещенного объекта.

9. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии, а также информирование членов Комиссии о вопросах, включенных в повестку дня, о дате, времени и месте проведения заседания, ознакомление членов Комиссии с материалами, представленными для обсуждения на заседании Комиссии, осуществляется секретарем Комиссии.